

« Dans le Vallespir, les acheteurs doivent désormais se décider rapidement »

Benjamin Lassalle, gérant de Immotech Amélie-les-Bains-Palalda, observe un basculement du marché dans le Vallespir. Les acquéreurs font désormais face à des prix décorrélés de la réalité du marché et à une pénurie d'offres.



Benjamin Lassalle
Gérant
IMMOTECH

18, avenue du Vallespir
66110 Amélie-les-Bains-
Palalda
Tél. : 04 68 39 84 87

« La pandémie a provoqué un véritable renouveau du secteur »

À quoi correspond le secteur de Vallespir ?

La Communauté de Communes du Vallespir regroupe dix communes, il s'agit de la zone la plus au sud du département des Pyrénées-Orientales et limitrophe avec l'arrière-pays. Je présente souvent le secteur de Vallespir comme un ensemble harmonieux regroupant plusieurs petits villages, tout comme plusieurs quartiers peuvent constituer une ville.

Comment se porte le marché de l'immobilier sur votre secteur ?

Il est en plein essor ! Nous avons connu une recrudescence inédite des demandes dès la fin des restrictions sanitaires, qui nous a amenés à presque épuiser tous nos stocks de biens disponibles à la vente. D'ailleurs aujourd'hui, nous commençons réellement à ressentir le début de la pénurie, ou en tout cas d'un déséquilibre. Car finalement, nous n'avons pas forcément moins de biens qu'auparavant, mais nous comptons surtout plus d'acheteurs !

S'il y a plus d'acheteurs, leurs profils ont-ils évolué ?

Oui. Auparavant, l'acheteur était plus rare et donc réellement en position de force sur le marché : on lui proposait beaucoup de biens. Aujourd'hui, ce n'est plus

la même chose, d'autant plus que les prix sont en train d'augmenter. C'est donc véritablement le bon moment pour vendre et pour acheter !

Quel a été l'impact de la crise sanitaire sur votre activité ?

Le marché de l'immobilier s'est fortement redynamisé, on a vu arriver une vague d'investisseurs cherchant à placer leur argent dans la pierre, car ce placement est perçu comme très sûr, et cela n'a fait que s'amplifier dans le Vallespir. Le deuxième effet notoire fut le changement des mentalités et des projets des particuliers. Beaucoup de gens ont souhaité renouer avec leurs racines et se réinstaller dans le secteur, soit pour y vivre soit pour y acquérir une résidence secondaire. Tout ça dans le but de pouvoir profiter de la beauté des lieux et des bienfaits de la nature. Le télétravail a également été un phénomène déterminant. Beaucoup d'actifs se sont rendu compte qu'ils pouvaient prétendre à un logement plus grand au cœur d'un environnement très paisible. ■



1 425 €/m²

C'est le prix moyen de l'immobilier à Amélie-les-Bains-Palalda.



38 %

La proportion que représentent les résidences principales à Amélie-les-Bains-Palalda.



RETROUVEZ CETTE AGENCE SUR
AGENCE-IMMOTECH.COM/EQUIPE-IMMOTECH-AMELIE